



Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

Remiss – Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Nya bostäder planeras i kvarteret Sändaren 2 med flera cirka 150 meter sydväst om Trångsunds centrum. Planområdet utgörs huvudsakligen av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. Detaljplanen möjliggör bostadskvarter om 4-7 våningar med cirka 150 lägenheter. Exakt mängd och storlek på bostäderna kommer att bestämmas vid detaljprojektering. Mot norr och Magelungsvägen får lokaler för centrumändamål finnas i bottenvåning.

Planområdet är mycket stört av trafikbuller och en sluten bostadsgård krävs. Området avgränsas av Magelungsvägen åt nordost och Dalarövägen åt sydväst. Nynäsvägen ligger endast cirka 100 meter västerut.

Förskolenämnden har tidigare getts möjlighet att yttra sig under detaljplanens samråd huruvida nämnden önskar inkludera en förskola inom planområdet. Nu är detaljplanen ute på granskning. Förskolenämndens åsikt är densamma nu under granskning som den var under samrådet, dvs. att platsen är olämplig för förskoleverksamhet.

Beskrivning av ärendet

Nya bostäder planeras i kvarteret Sändaren 2 med flera cirka 150 meter sydväst om Trångsunds centrum. Planområdet utgörs huvudsakligen av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. Området är idag obebyggt sånär som på ett mindre gult trähus ("gula villan") på en av fastigheterna.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse till en höjd motsvarande sju våningar mot Magelungsvägen och fyra våningar mot Dalarövägen. Cirka 150 lägenheter bedöms kunna byggas men exakt mängd och storlek på bostäderna kommer att bestämmas

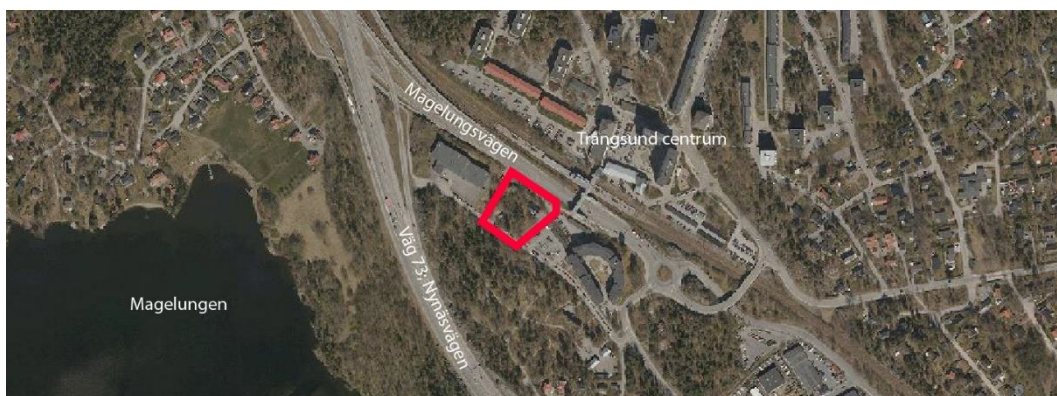


vid detaljprojektering. Mot norr och Magelungsvägen får lokaler för centrumändamål finnas i bottenvåning.

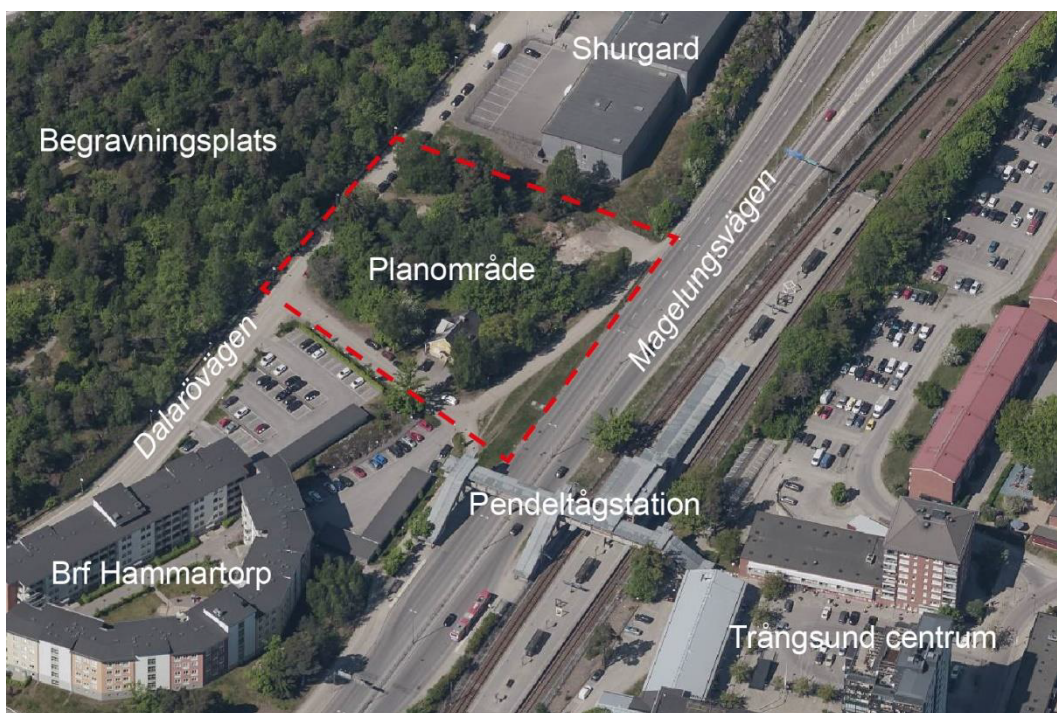
Planområdet är mycket stort av trafikbuller och en sluten bostadsgård krävs. Området avgränsas av Magelungsvägen åt nordost och Dalarövägen åt sydväst. Nynäsvägen ligger endast cirka 100 meter västerut.

Planområdet omfattar fyra fastigheter och två samfälligheter. Total areal uppgår till cirka 7 500 kvm. Huvudsakliga fastighetsägare är HSB Bostad AB och Huddinge kommun.

Nedan visas planområdets läge och en illustration av planerad bebyggelse.



Flygfoto med plangränsen ungefärligt markerad med röd linje.



Flygfoto med plangränsen ungefärligt markerad med röd linje.



Vision över hur bebyggelsen kan utformas enligt plan. Fyra huskroppar sammanlänkade med hushöga glasväggar som kombineras med balkonger.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det är viktigt att det planeras in tillräckligt med förskoleplatser i områden med stor bostadsbebyggelse. I detta fall så bedömer förvaltningen att tillskottet på bostäder inte medför ytterligare behov av förskoleplatser utan närliggande förskolor bedöms kunna ta emot tillkommande barn. Dessutom blir det sannolikt mest små bostäder vilket medför att antal barnfamiljer i området bedöms bli färre än om större bostäder skulle byggas. Platsen anses inte heller vara lämplig. Anledningar till det är bland annat följande:

- Ej tillräckligt med yta för att få till en fungerande förskolegård. Friytan skulle bli för liten och det blir konkurrens om marken med de boende.
- Förskolan har inte förutsättningar att kunna bli fem avdelningar vilket är förskolenämndens målsättning vid nybyggnation.
- Mycket trafikstörd plats.



- Platsen är avskild från lämpliga parker vilket försvårar att ta med barnen på kortare utflykter för att kompensera för den lilla gården.

Området är inte heller något som har funnits med i planeringen av ny förskola eller som har tagits med i lokalbehovsprognosen. På sikt kan det komma att förtätas med fler bostäder på norra sidan om Trångsunds station, samma sida som Trångsunds centrum. Vid den eventuella utbyggnaden lämpar det sig bättre att inkludera förskola.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Det är positivt för kommunen med bostadsbyggande och en växande befolkning då det medför ökade skatteintäkter och mer konsumtion vilket gynnar det lokala näringslivet.

För att inte förskolenämnden ska ta på sig onödiga ekonomiska kostnader och juridiska risker genomförs en årlig översyn av förskolebehoven i lokalresursplanen. Mot bakgrund av den och vad som angetts ovan under Förvaltningens synpunkter så finns inte behovet av förskola inom denna detaljplan.

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Helena Näslund
Biträdande utbildningsdirektör

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten